

# VADEMECUM TECNICO-OPERATIVO PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

## 1. Riferimenti normativi

- **DM 7 agosto 2025 (Conto Termico 3.0)** – in vigore dal 25 dicembre 2025
- **DM 16 febbraio 2016** – vigente fino all’entrata del nuovo decreto
- **Articolo 4, comma 1, lettere a–e:** definizione interventi ammissibili (isolamento, nZEB, sostituzione impianti)
- **Regole Applicative GSE**, par. 4.1.2: opere accessorie e demolizioni funzionali all’intervento

---

## 2. Interventi ammissibili con bonifica amianto integrata

- **Isolamento termico di superfici opache (coperture, pareti, solai)**  
→ Bonifica amianto ammessa se necessaria per rifacimento del pacchetto isolante.
- **Demolizione e ricostruzione in regime nZEB**  
→ Bonifica ammessa se l’edificio originario contiene materiali pericolosi.
- **Riqualificazione integrata edificio + impianti (progetti complessi)**  
→ Bonifica ammessa come opera preliminare di sicurezza e risanamento.

---

## 3. Documentazione necessaria

- Diagnosi energetica e **relazione tecnica** con indicazione della necessità della bonifica.
- Computo metrico **con voci distinte** per bonifica, smaltimento, isolamento, ricostruzione.
- **Attestato di Prestazione Energetica (APE)** ante e post intervento.
- **Certificazioni ambientali e formulari FIR** per lo smaltimento dell’amianto.
- **Progetto esecutivo** e cronoprogramma dei lavori.

---

### **Sportello Amianto Nazionale**

APS - Codice.Fiscale 97920950587

Piazza del Popolo 18  
00187 Roma (RM)

[sportello.amianto.nazionale@pec.it](mailto:sportello.amianto.nazionale@pec.it)



Tel +39 06 90281260  
Tel +39 06 81153787  
[info@sportelloamianto.org](mailto:info@sportelloamianto.org)  
[www.sportelloamianto.org](http://www.sportelloamianto.org)

## 4. Modalità di richiesta incentivo

- **Prenotazione GSE (ex art. 8 Regole Applicative)**: per lavori non ancora avviati, consente l'impegno delle risorse.
  - **Accesso diretto**: per lavori già conclusi, entro 60 giorni dalla fine lavori.
  - Presentare online su portale GSE: progetto, relazioni, computi, fatture, attestazioni di pagamento, APE.
- 

## 5. Percentuali di incentivo e limiti

- Fino al **55%** per interventi di isolamento termico;
  - Fino al **65%–100%** per edifici pubblici strategici e nZEB;
  - **Massimali di spesa**: definiti per m<sup>2</sup> di superficie isolata o volume ricostruito, secondo decreto e Regole GSE.
- 

## 6. Tempistiche e pagamento

- **Verifica GSE**: entro 60–90 giorni.
  - **Erogazione**: unica soluzione (se contributo < 5.000 €) o rate in 2–5 anni.
- 

## 7. Buone pratiche operative

- Inserire la bonifica nel **capitolato tecnico** come “opera accessoria funzionale”.
  - Effettuare la bonifica **prima dell’isolamento** o della ricostruzione.
  - Allegare **relazione ambientale** che dimostri l’obbligatorietà normativa della rimozione.
  - Evitare sovrapposizione con altri incentivi statali (no cumulo con Ecobonus o Bonus ristrutturazioni).
  - Conservare tutta la documentazione per eventuali controlli GSE e ARPA.
- 

### **Sportello Amianto Nazionale**

APS - Codice.Fiscale 97920950587

Piazza del Popolo 18  
00187 Roma (RM)

[sportello.amianto.nazionale@pec.it](mailto:sportello.amianto.nazionale@pec.it)



Tel +39 06 90281260  
Tel +39 06 81153787  
[info@sportelloamianto.org](mailto:info@sportelloamianto.org)  
[www.sportelloamianto.org](http://www.sportelloamianto.org)



## 8. Contatti di supporto

Lo **Sportello Amianto Nazionale APS**, ente di tutela ambientale riconosciuto con **DM n. 166/2025**, offre:

- assistenza tecnico-amministrativa ai Comuni che supportano i propri cittadini con l'informazione dello Sportello Amianto Nazionale

**Di conseguenza i comuni che hanno deliberato l'informazione dello Sportello Amianto Nazionale possono accedere a procedure esclusive agevolate per :**

- supporto alla redazione dei progetti di riqualificazione energetica e bonifica;
- consulenza per l'accesso agli incentivi GSE.

Redatto in Roma 13 Ottobre 2025

### **Sportello Amianto Nazionale**

APS - Codice.Fiscale 97920950587

Piazza del Popolo 18  
00187 Roma (RM)

[sportello.amianto.nazionale@pec.it](mailto:sportello.amianto.nazionale@pec.it)



Tel +39 06 90281260  
Tel +39 06 81153787  
[info@sportelloamianto.org](mailto:info@sportelloamianto.org)  
[www.sportelloamianto.org](http://www.sportelloamianto.org)