

VADEMECUM TECNICO-OPERATIVO PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

1. Riferimenti normativi

- **DM 7 agosto 2025 (Conto Termico 3.0)** – in vigore dal 25 dicembre 2025
 - **DM 16 febbraio 2016** – vigente fino all'entrata del nuovo decreto
 - **Articolo 4, comma 1, lettere a–e:** definizione interventi ammissibili (isolamento, nZEB, sostituzione impianti)
 - **Regole Applicative GSE**, par. 4.1.2: opere accessorie e demolizioni funzionali all'intervento
-

2. Interventi ammissibili con bonifica amianto integrata

- **Isolamento termico di superfici opache (coperture, pareti, solai)**
→ Bonifica amianto ammessa se necessaria per rifacimento del pacchetto isolante.
 - **Demolizione e ricostruzione in regime nZEB**
→ Bonifica ammessa se l'edificio originario contiene materiali pericolosi.
 - **Riqualificazione integrata edificio + impianti (progetti complessi)**
→ Bonifica ammessa come opera preliminare di sicurezza e risanamento.
-

3. Documentazione necessaria

- Diagnosi energetica e **relazione tecnica** con indicazione della necessità della bonifica.
 - Computo metrico **con voci distinte** per bonifica, smaltimento, isolamento, ricostruzione.
 - **Attestato di Prestazione Energetica (APE)** ante e post intervento.
 - **Certificazioni ambientali e formulari FIR** per lo smaltimento dell'amianto.
 - **Progetto esecutivo** e cronoprogramma dei lavori.
-

Sportello Amianto Nazionale

APS - Codice.Fiscale 97920950587

Piazza del Popolo 18
00187 Roma (RM)

sportello.amianto.nazionale@pec.it



Tel +39 06 90281260

Tel +39 06 81153787

info@sportelloamianto.org

www.sportelloamianto.org

4. Modalità di richiesta incentivo

- **Prenotazione GSE (ex art. 8 Regole Applicative):** per lavori non ancora avviati, consente l'impegno delle risorse.
 - **Accesso diretto:** per lavori già conclusi, entro 60 giorni dalla fine lavori.
 - Presentare online su portale GSE: progetto, relazioni, computi, fatture, attestazioni di pagamento, APE.
-

5. Percentuali di incentivo e limiti

- Fino al **55%** per interventi di isolamento termico;
 - Fino al **65%–100%** per edifici pubblici strategici e nZEB;
 - **Massimali di spesa:** definiti per m² di superficie isolata o volume ricostruito, secondo decreto e Regole GSE.
-

6. Tempistiche e pagamento

- **Verifica GSE:** entro 60–90 giorni.
 - **Erogazione:** unica soluzione (se contributo < 5.000 €) o rate in 2–5 anni.
-

7. Buone pratiche operative

- Inserire la bonifica nel **capitolato tecnico** come “opera accessoria funzionale”.
 - Effettuare la bonifica **prima dell'isolamento** o della ricostruzione.
 - Allegare **relazione ambientale** che dimostri l'obbligatorietà normativa della rimozione.
 - Evitare sovrapposizione con altri incentivi statali (no cumulo con Ecobonus o Bonus ristrutturazioni).
 - Conservare tutta la documentazione per eventuali controlli GSE e ARPA.
-





8. Contatti di supporto

Lo **Sportello Amianto Nazionale APS**, ente di tutela ambientale riconosciuto con **DM n. 166/2025**, offre:

- assistenza tecnico-amministrativa ai Comuni che supportano i propri cittadini con l'informazione dello Sportello Amianto Nazionale

Di conseguenza i comuni che hanno deliberato l'informazione dello Sportello Amianto Nazionale possono accedere a procedure esclusive agevolate per :

- supporto alla redazione dei progetti di riqualificazione energetica e bonifica;
- consulenza per l'accesso agli incentivi GSE.

Redatto in Roma 13 Ottobre 2025

Sportello Amianto Nazionale

APS - Codice.Fiscale 97920950587

Piazza del Popolo 18

00187 Roma (RM)

sportello.amianto.nazionale@pec.it



Tel +39 06 90281260

Tel +39 06 81153787

info@sportelloamianto.org

www.sportelloamianto.org